

На основу члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 69. став 1. и члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), члана 18. Правилника о обрачуну трошкова уређења градског грађевинског земљишта – пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“ број: 34/14), члана 37. Статута општине Власеница („Службени гласник општине Власеница“ бр.9/17), Скупштина општине Власеница на сједници одржаној дана 27.09.2017. године доноси

ОДЛУКУ
о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2017. годину

I

Овом Одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2017. годину за 1m² корисне површине објекта, на основу просјечно остварених трошкова уређења градског грађевинског земљишта у претходној години, водећи рачуна о зони градског грађевинског земљишта у којој се објекат налази.

II

Просјечни трошкови уређења градског грађевинског земљишта обрачунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број: 34/14), износе:

Зоне градског грађевинског земљишта	Просјечни трошкови уређења градског грађевинског земљишта KM/m ²
I зона	20 KM/m ²
II зона	15 KM/m ²
III зона	10 KM/m ²
IV зона	7 KM/m ²

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се у зависности од намјене објекта множењем коефицијента из следеће табеле и корисне површине објекта, чија је изградња планирана.

Редни број	Врста објекта	к	Накнада за уређење гр. грађ. земљишта за I зону КМ/м ²	Накнада за уређење гр. грађ. земљишта за II зону КМ/м ²	Накнада за уређење гр. грађ. земљишта за III зону КМ/м ²	Накнада за уређење гр. грађ. земљишта за IV зону КМ/м ²
1.	Индивидуално стамбени	0,60	12,00	9,00	6,00	4,20
2.	Вишепородично стамбени	0,80	16,00	12,00	8,00	5,60
3.	Привредно производни	0,25	5,00	-	-	-
4.	Пословни	1,10	22,00	16,50	11,00	7,70
5.	Јавне намјене	0,15	3,00	2,25	1,50	1,05

III

Обвезници плаћања који граде привредно производне објекте у II, III и IV зони ослобађају се плаћања накнаде за тршкове уређења градског грађевинског земљишта.

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечно остварене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у 2016. години. ("Службени гласник општине Власеница", бр.3/17).

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Власеница“.

Број: 01-022-108/17
Власеница, 28.септембар 2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Гордана Трампић